



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.05.01

Data

Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del



ISOLATO

05

U.M.I.

01

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



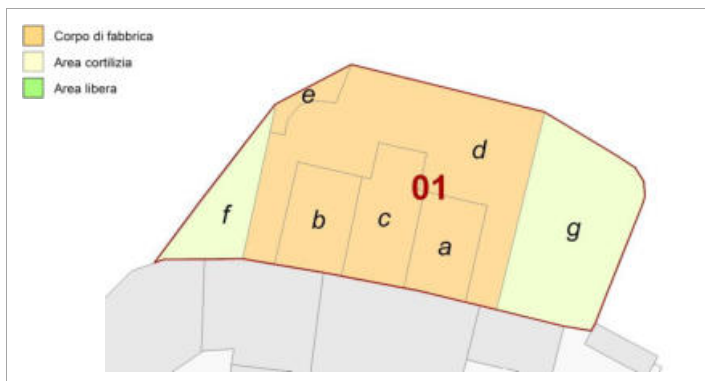
Vista Via Angioy



Foto pictometrica



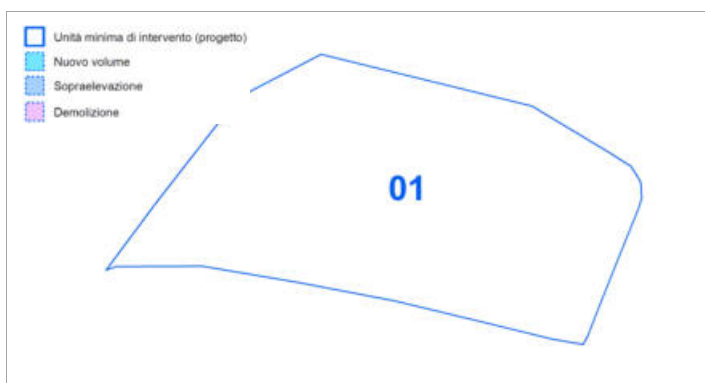
Vista Via Tuveri



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 3 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

01

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 204

Volume* [mc]: 614

Superficie coperta* [mq]: 134

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,66

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 97

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 89

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 127

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 4 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

01

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.001

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 75 Volume* [mc]: 301 Copertura: Tipo*: Plurifalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 17 Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 52 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

02

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



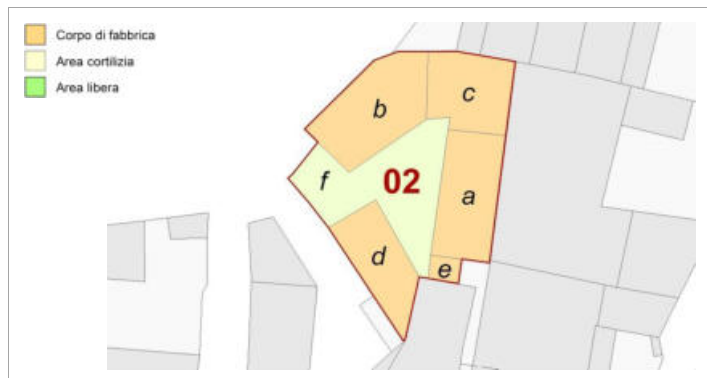
Vista Via Tuveri



Foto pictometrica



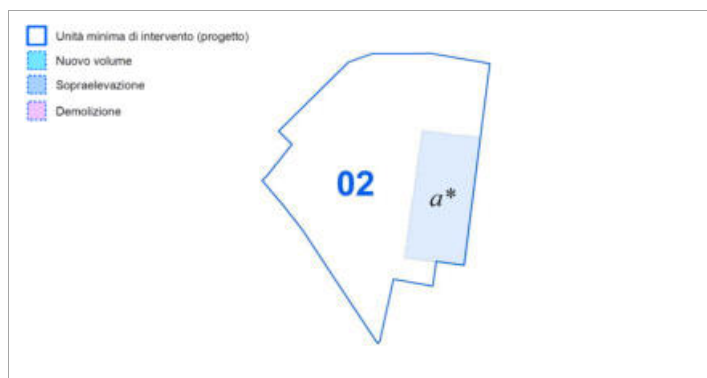
Vista Via Tuveri



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.002

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 192

Volume* [mc]: 554

Superficie coperta* [mq]: 137

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,71

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 36

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 108

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 110

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 36

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 41

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 204

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 148

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

02

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.002

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 28 Volume* [mc]: 83 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 11 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 55 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

05

U.M.I.

03

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Vico Tuveri

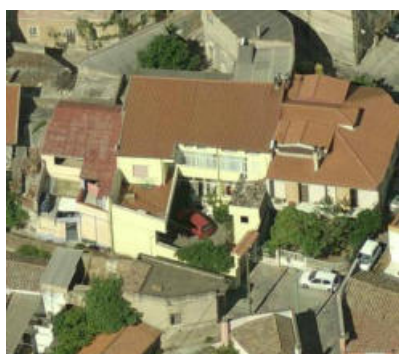
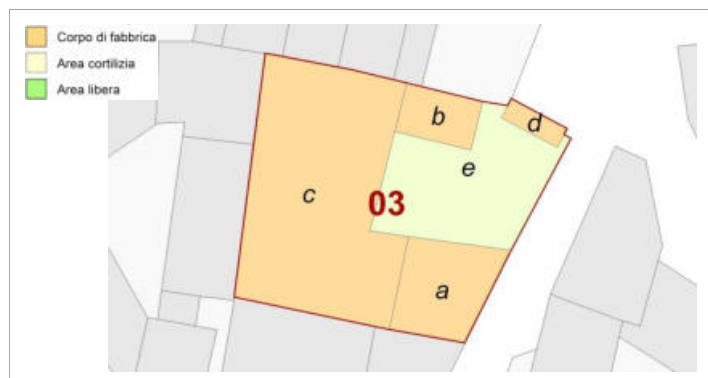


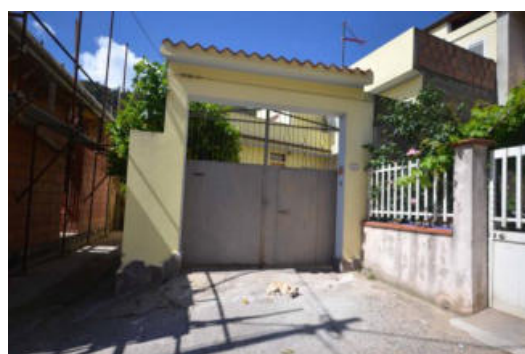
Foto pictometrica



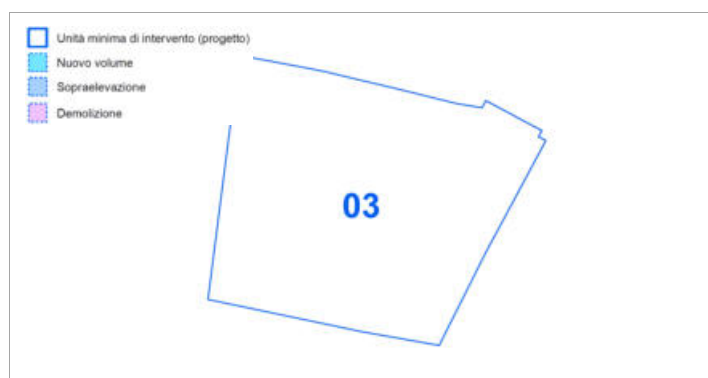
Vista Vico Tuveri



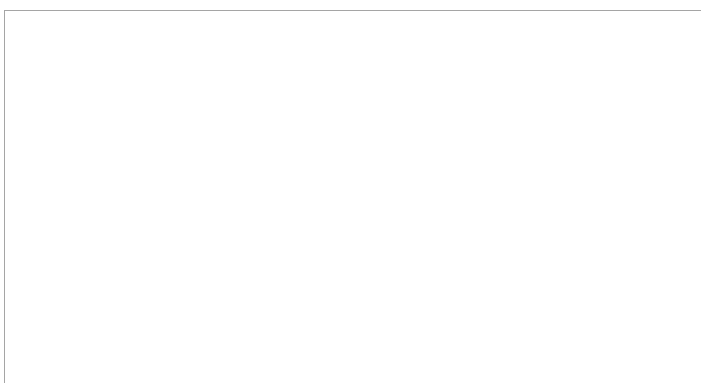
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 214

Volume* [mc]: 940

Superficie coperta* [mq]: 157

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,73

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 111

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 37

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 113

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 792

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 10 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

03

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.003

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 56	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



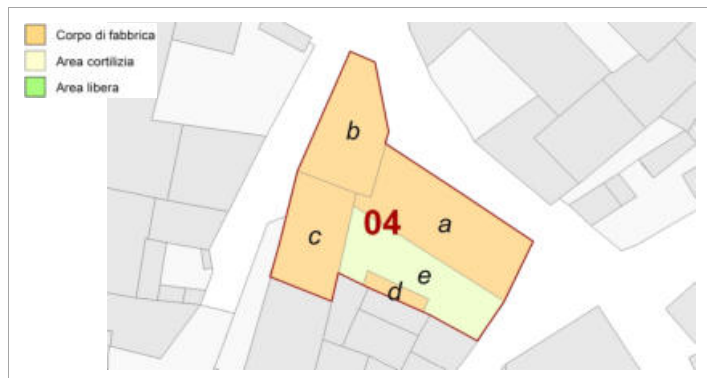
Vista Vico Angioy



Foto pictometrica



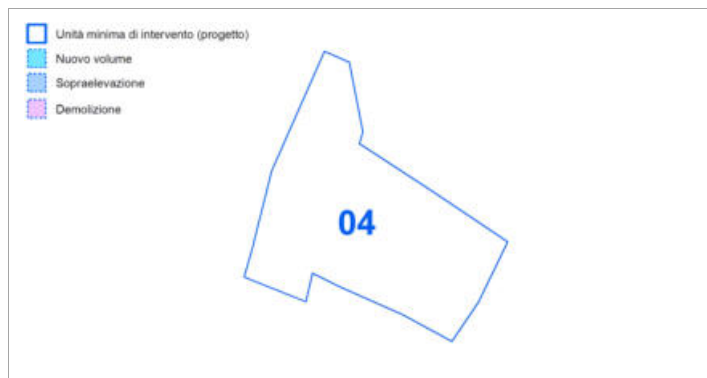
Vista Via Angioy



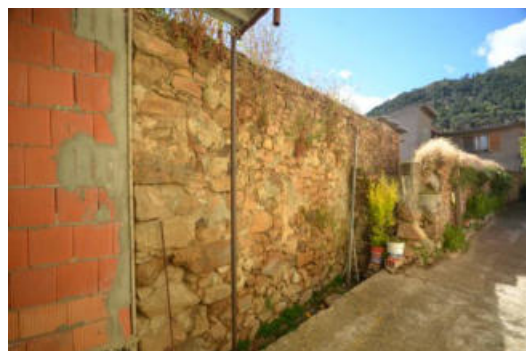
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Tuveri



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 12 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

04

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.004

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 173

Volume* [mc]: 524

Superficie coperta* [mq]: 133

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 57

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 171

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 151

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 202

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO

05

U.M.I.

04

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.004

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	
	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Non calpestabile	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 40 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

05

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



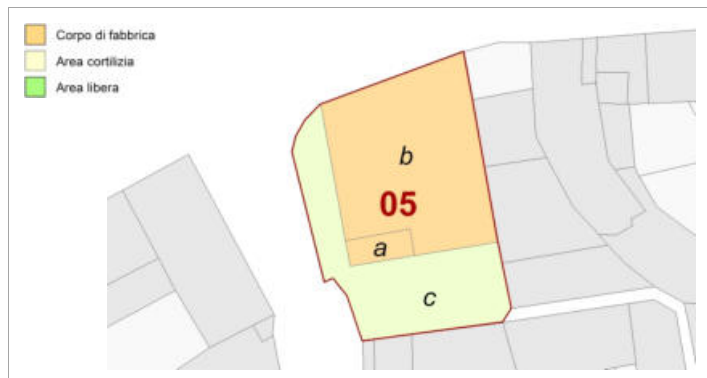
Vista Via Tuveri



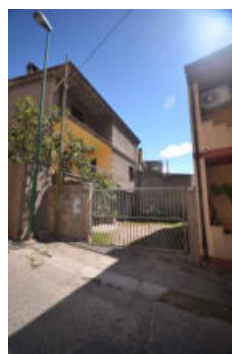
Foto pictometrica



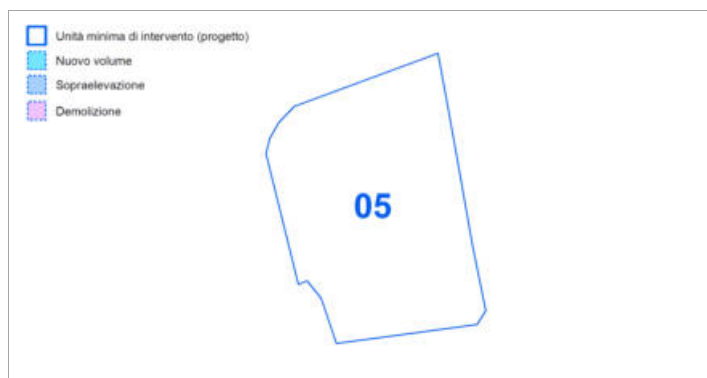
Vista Via del Monte



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via del Monte



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 226

Volume* [mc]: 1026

Superficie coperta* [mq]: 137

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,61

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 128

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 1026

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 89

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

06

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



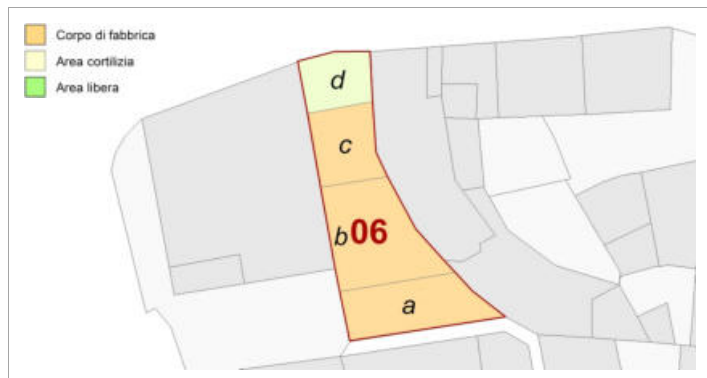
Individuazione U.M.I.



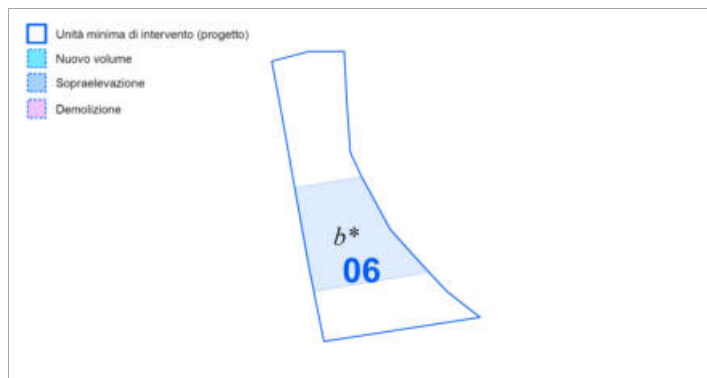
Vista Via Tuveri



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 107

Volume* [mc]: 273

Superficie coperta* [mq]: 91

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 90

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 40

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 121

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 62

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 16

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 130

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 40

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 18 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

06

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.006

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 06c. La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

05

U.M.I.

07

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



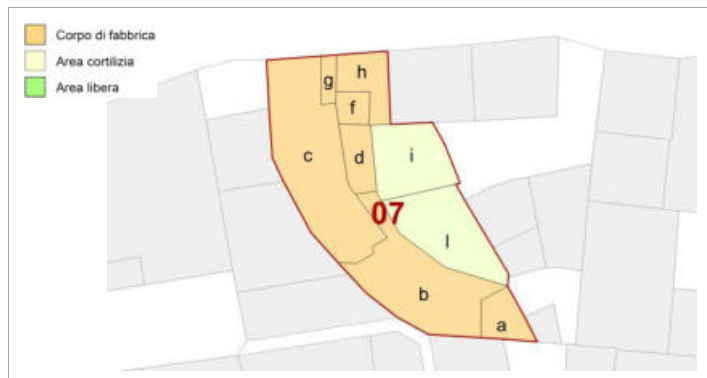
Vista Via Tuveri



Foto pictometrica



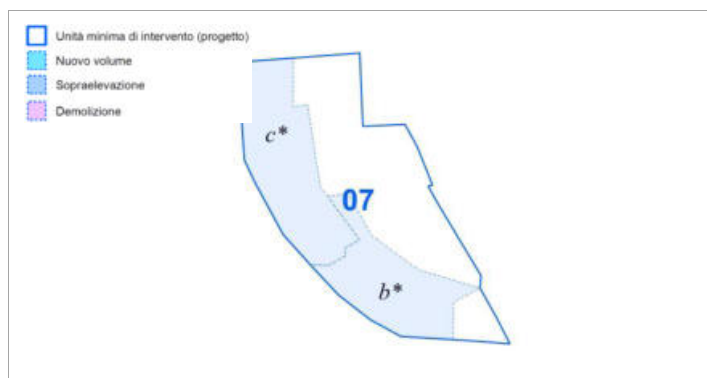
Vista Via Tuveri



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 195

Volume* [mc]: 868

Superficie coperta* [mq]: 141

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 74

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 44

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 263

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 59

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 410

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 80

b* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 44

N° livelli: 0

Copertura: Tipo: *Inclinata*

Manto: *Coppi sardi*

Interventi ammessi: *(vedasi stato attuale)*

Note: *Sopraelevazione*

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 59

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: *Inclinata*

Manto: *Coppi sardi*

Interventi ammessi: *(vedasi stato attuale)*

Note: *Sopraelevazione*



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 21 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

07

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.007

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 37	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 25	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 10	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 49	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

07

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.007

i Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 24

Note: ---

l Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 30

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica.



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.008

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Tuveri

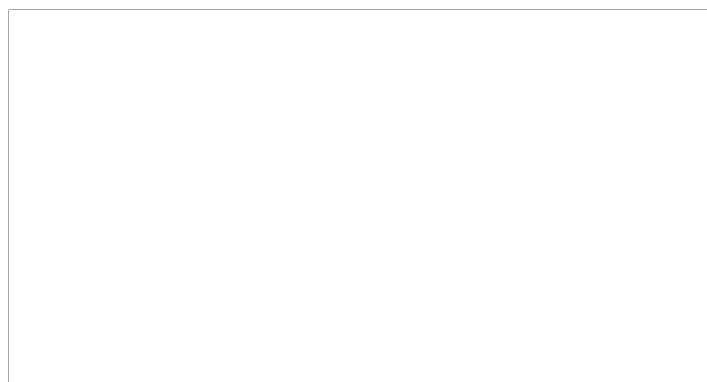
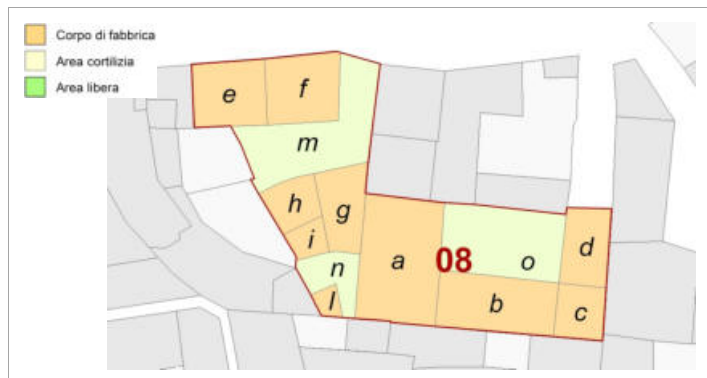


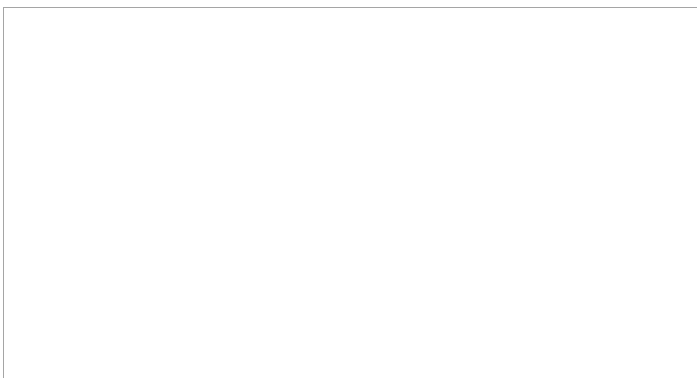
Foto pictometrica



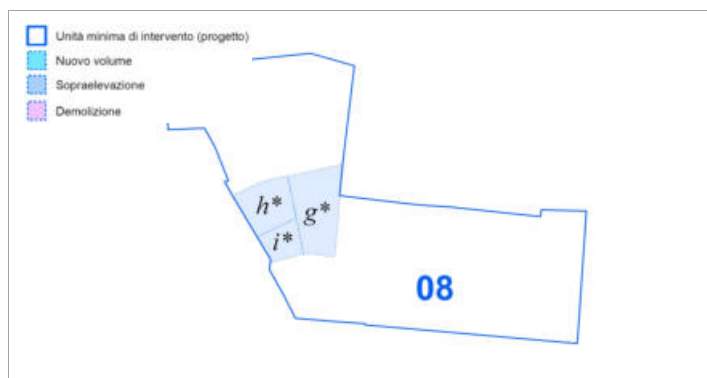
Vista Via Tuveri



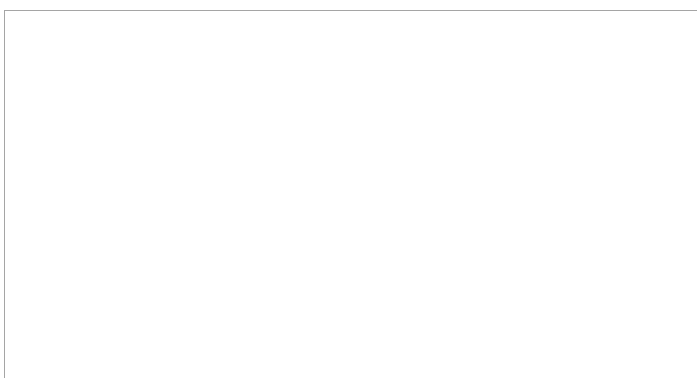
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.008

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 369

Volume* [mc]: 1287

Superficie coperta* [mq]: 248

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,67

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 150

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 61

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 427

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 41

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 325

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 130

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 25 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

08

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.008

d	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 22 N° livelli*: 1		
Volume* [mc]: 87 Altezza* [m]: 4		
Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista		
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi		
Stato di conservazione fisico*: Buono		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
Note: ---		

e	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 29 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 115 Altezza* [m]: 4		
Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

f	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 31 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 61 Altezza* [m]: 2		
Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

g	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 22 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 67 Altezza* [m]: 3		
Copertura: Tipo*: --- Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

g*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
Superficie* [mq]: 22 N° livelli: 1		
Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Manto: <i>Coppi sardi</i>		
Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i>		
Note: <i>Sopraelevazione del rudere</i>		



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 26 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

08

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.008

h	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 15 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 44 Altezza* [m]: 3		
Copertura: Tipo*: --- Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

h*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
Superficie* [mq]: 15 N° livelli: 1		
Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Manto: <i>Coppi sardi</i>		
Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i>		
Note: <i>Sopraelevazione del rudere</i>		

i	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 7 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 22 Altezza* [m]: 3		
Copertura: Tipo*: --- Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

i*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
Superficie* [mq]: 7 N° livelli: 1		
Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Manto: <i>Coppi sardi</i>		
Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i>		
Note: <i>Sopraelevazione del rudere</i>		

l	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 4 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 9 Altezza* [m]: 2		
Copertura: Tipo*: --- Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		

m	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 55		
Note: ---		



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 27 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

08

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.008

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 15	
	Note: ---	

o	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 51	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

L'incremento volumetrico dovrà essere coerente con le indicazioni dell'abaco e nel rispetto delle distanze con i fabbricati intorno. E' fatto obbligo il ripristino della cortina muraria.



ISOLATO

05

U.M.I.

09

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

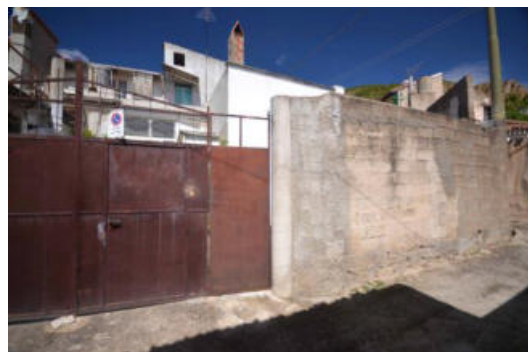
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



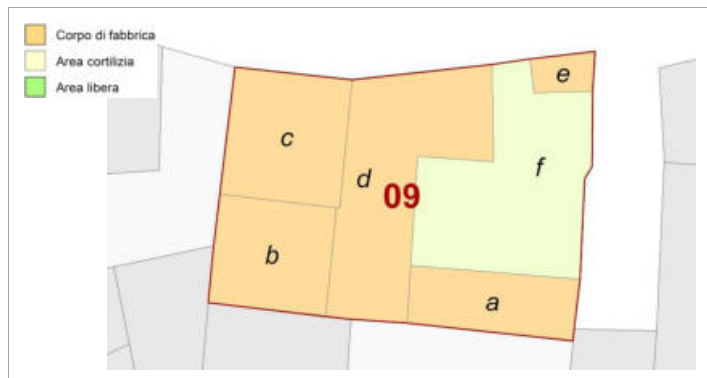
Vista Vico Tuveri



Foto pictometrica



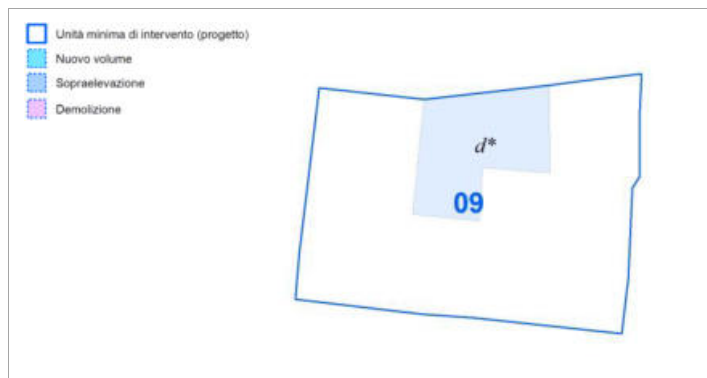
Vista Via Tuveri



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Tuveri



Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 172

Volume* [mc]: 538

Superficie coperta* [mq]: 122

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,71

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 120

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 57

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 144

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 198

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 30 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

09

Indirizzo: via Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.009

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 46 Volume* [mc]: 139 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

d*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
	Superficie* [mq]: 30 Copertura: Tipo: <i>Inclinata</i> Interventi ammessi: <i>(vedasi stato attuale)</i> Note: <i>Sopraelevazione</i>	N° livelli: 1 Manto: <i>Coppi sardi</i>

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Altro

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 50 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.010

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



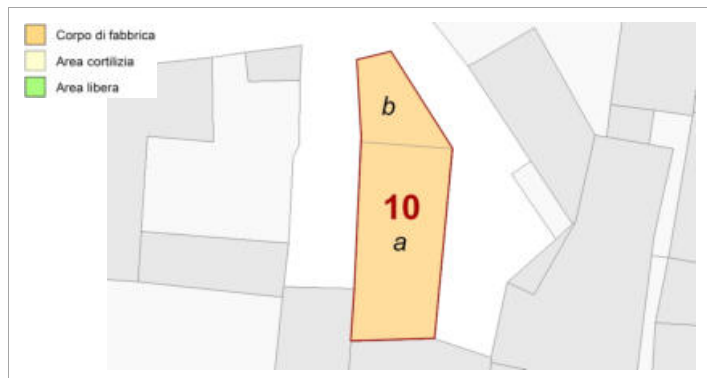
Individuazione U.M.I.



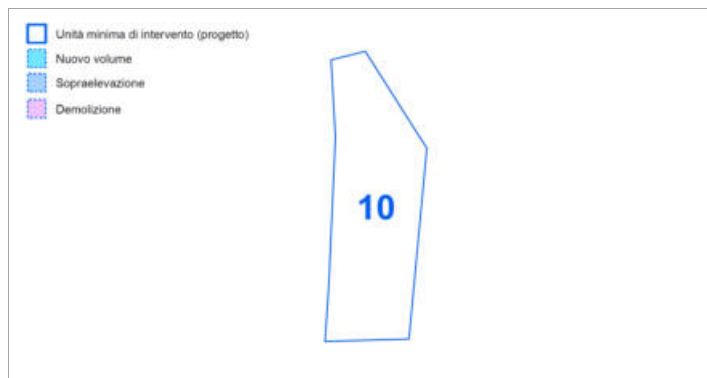
Vista Via Tuveri



Foto pictometrica

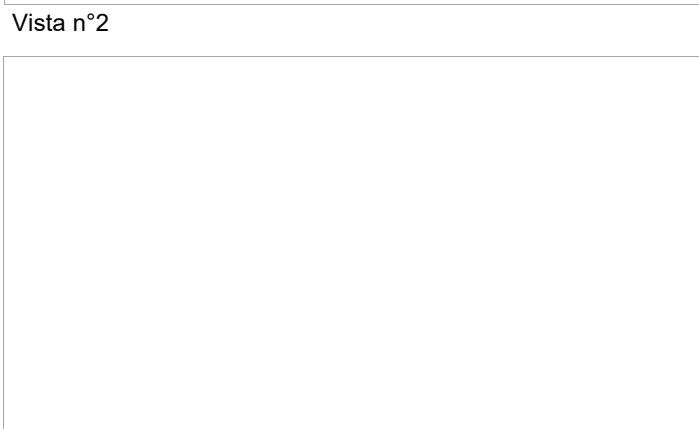


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

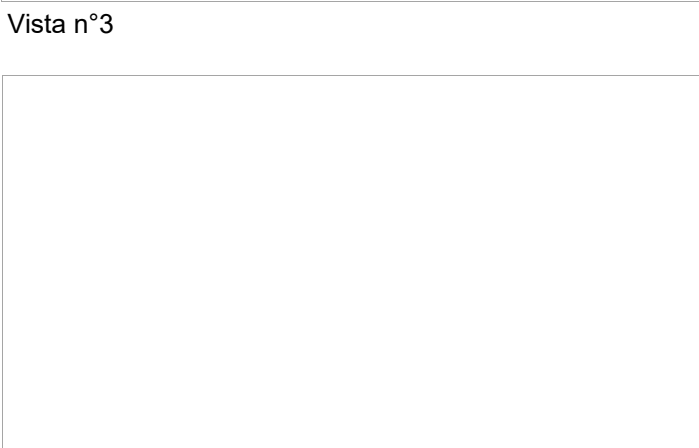


PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



Vista n°3



Vista n°4



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.010

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 56

Volume* [mc]: 237

Superficie coperta* [mq]: 56

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 42

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 209

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 28

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.011

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



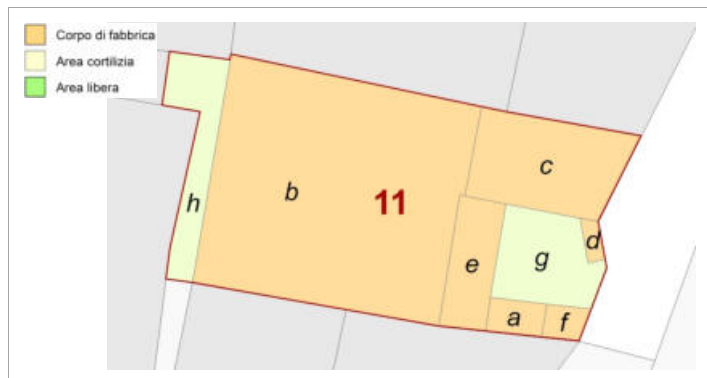
Vista Vico Tuveri



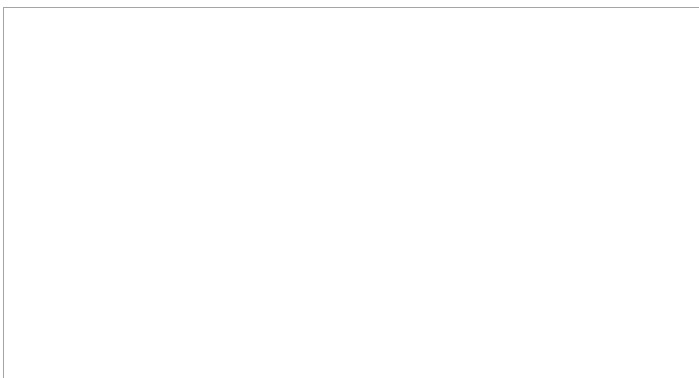
Foto pictometrica



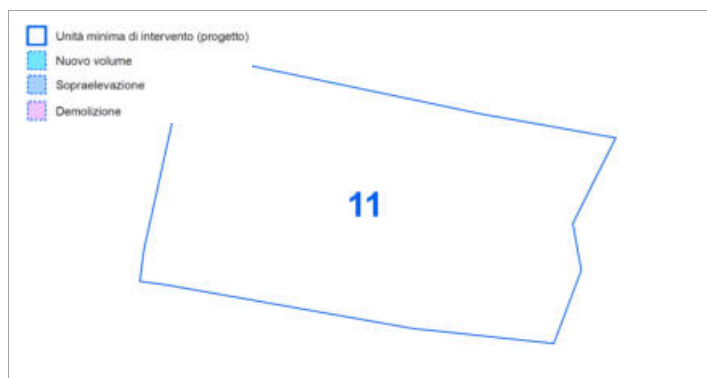
Vista Vico Tuveri



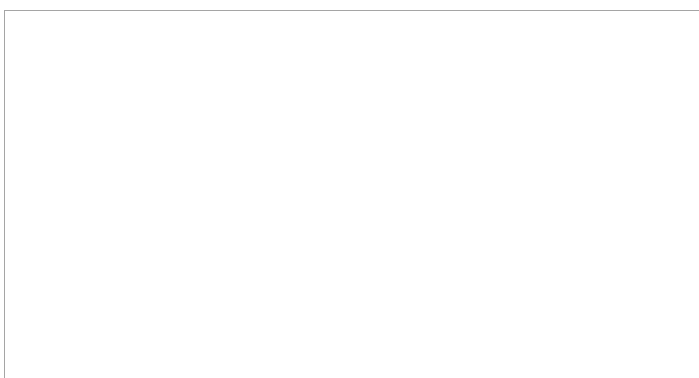
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.011

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 97

Volume* [mc]: 397

Superficie coperta* [mq]: 81

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,84

a Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 57

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 343

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 54

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 35 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

11

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.011

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 1	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 6	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 1	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 9	
	Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

11

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.011

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 8

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

12

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.012

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



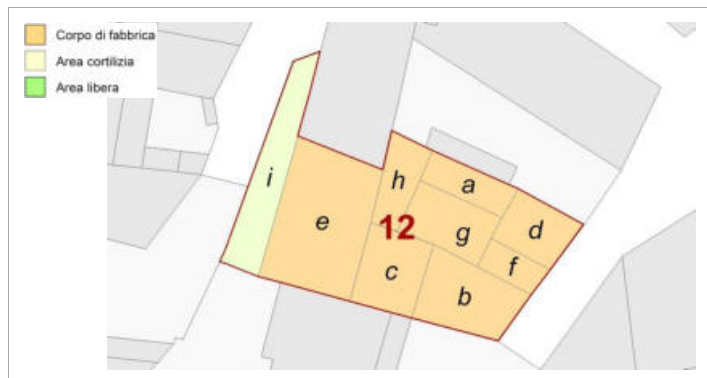
Vista Vico Angioy



Foto pictometrica



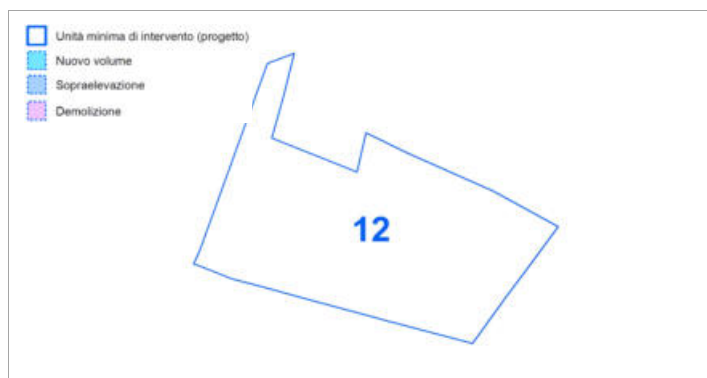
Vista Vico Angioy



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Tuveri



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.012

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 124

Volume* [mc]: 307

Superficie coperta* [mq]: 106

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 50

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestable

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 52

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestable

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 39 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

12

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.012

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 30 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 33 Volume* [mc]: 99 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 15 Copertura: Tipo*: --- Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: ---

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12 Volume* [mc]: 36 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 40 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

12

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.012

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 25	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

i	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 18	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

13

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.013

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



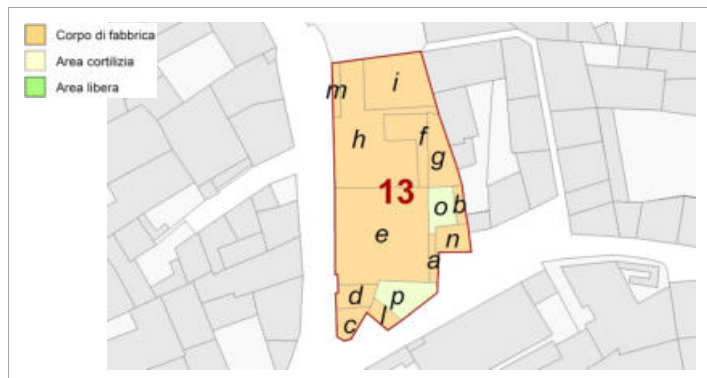
Vista Via del Monte



Foto pictometrica



Vista Via del Monte



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.013

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 376

Volume* [mc]: 2273

Superficie coperta* [mq]: 342

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,91

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 19

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 43 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

13

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.013

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 88	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Plurifalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 113	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 1015	Altezza* [m]: 9
	Copertura: Tipo*: Plurifalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 83	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 108	Altezza* [m]: 5
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 44 di 120

ISOLATO**05****U.M.I.****13**

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.013

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 88 Volume* [mc]: 618 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 44 Volume* [mc]: 306 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

l	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi

m	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 45 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

13

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.013

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12 Volume* [mc]: 36 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

o	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 14 Note: ---	

p	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 21 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.014

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



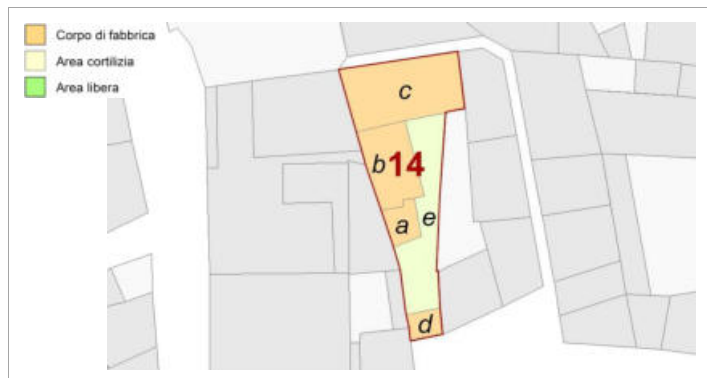
Individuazione U.M.I.



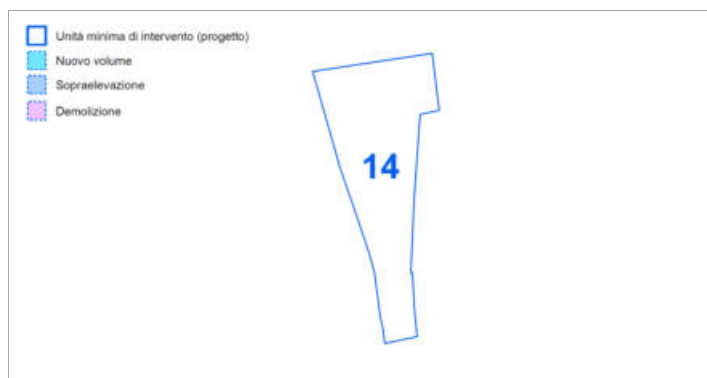
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 47 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

14

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.014

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 106

Volume* [mc]: 360

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,69

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 14

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 108

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 40

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 238

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.05.01 pagina 48 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

14

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.014

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Non calpestabile

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 33 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.015

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



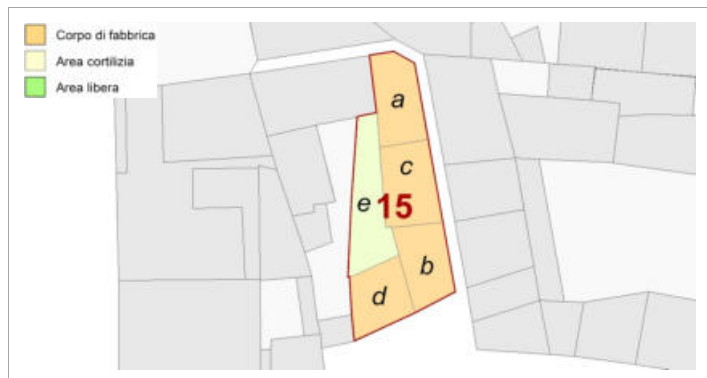
Individuazione U.M.I.



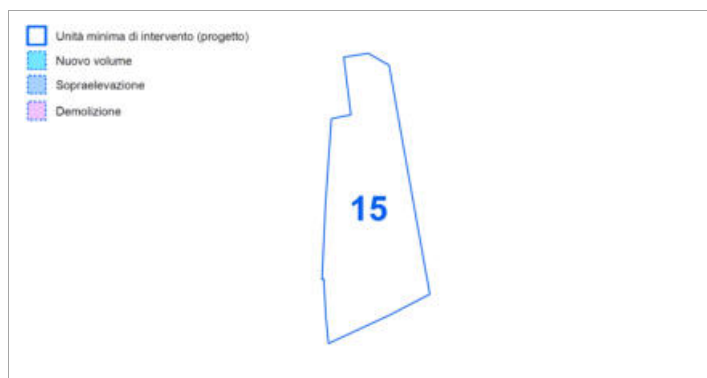
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.015

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 116

Volume* [mc]: 397

Superficie coperta* [mq]: 88

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,76

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 136

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 127

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 73

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

15

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.015

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 20 Volume* [mc]: 61 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 27 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



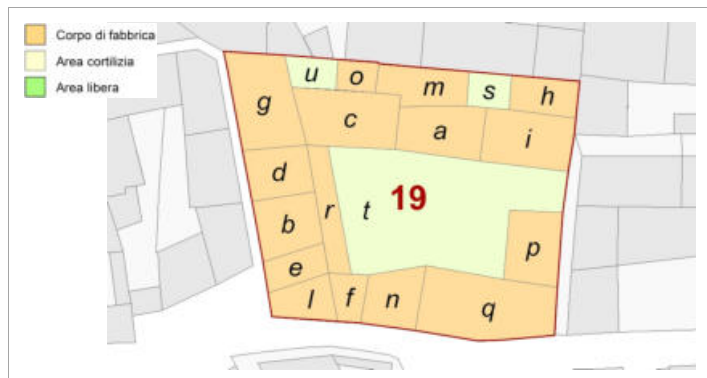
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



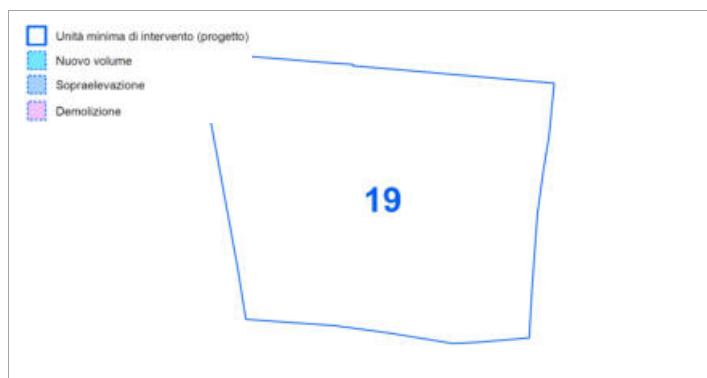
Vista Via Funtana Brunda



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 53 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

19

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 568

Volume* [mc]: 1605

Superficie coperta* [mq]: 396

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,70

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 116

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Pessimo

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 170

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 189

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Pessimo

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 21 Volume* [mc]: 150 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Non calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 93 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 82 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Calpestabile

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 40 Volume* [mc]: 200 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 55 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

19

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

h	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 17 N° livelli*: 1		
Volume* [mc]: 50 Altezza* [m]: 3		
Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Coppi sardi		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Pessimo		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c)		
Note: ---		

i	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 33 N° livelli*: 1		
Volume* [mc]: 100 Altezza* [m]: 3		
Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Coppi sardi		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Mediocre		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c)		
Note: ---		

l	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 16 N° livelli*: 2		
Volume* [mc]: 113 Altezza* [m]: 7		
Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930		
Stato di conservazione fisico*: Buono		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)		
Note: ---		

m	Corpo di fabbrica	Rudere
Superficie* [mq]: 22 N° livelli*: 0		
Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0		
Copertura: Tipo*: --- Manto*: ---		
Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale		
Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi		
Stato di conservazione fisico*: Rudere		
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e)		
Note: ---		



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 56 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

19

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

n	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22 Volume* [mc]: 66 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

o	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 25 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

p	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 27 Volume* [mc]: 80 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

q	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 57 Volume* [mc]: 171 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.019

r	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 19 N° livelli*: 0 Volume* [mc]: 0 Altezza* [m]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Manto*: Non calpestabile Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	

s	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 10 Note: ---	

t	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 152 Note: ---	

u	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 10 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.020

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



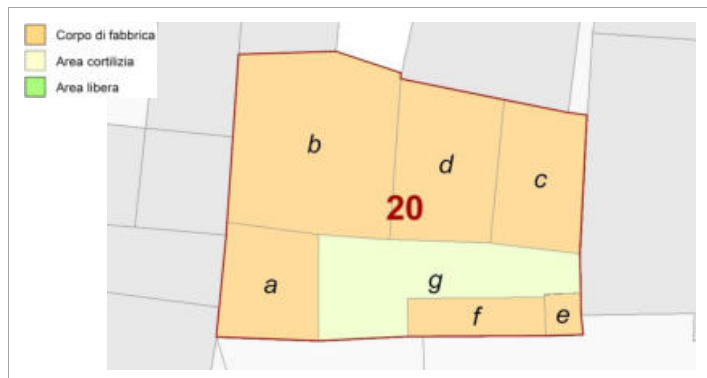
Individuazione U.M.I.



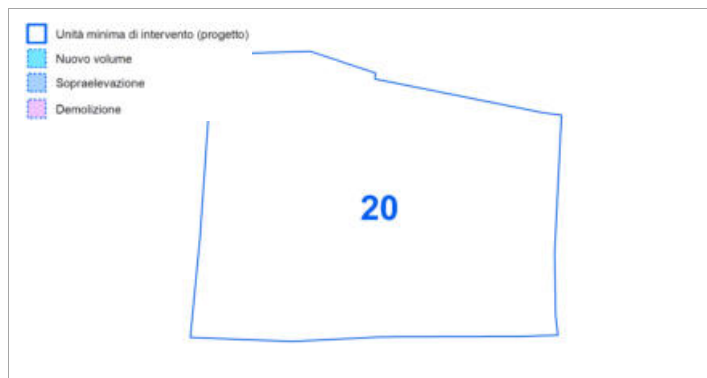
Vista Via Tuveri



Foto pictometrica

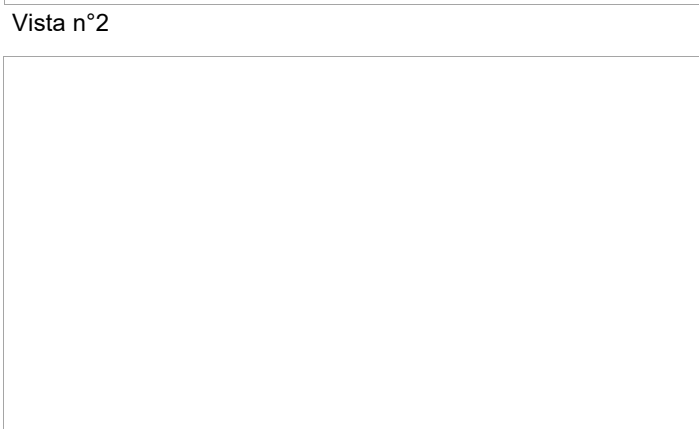


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

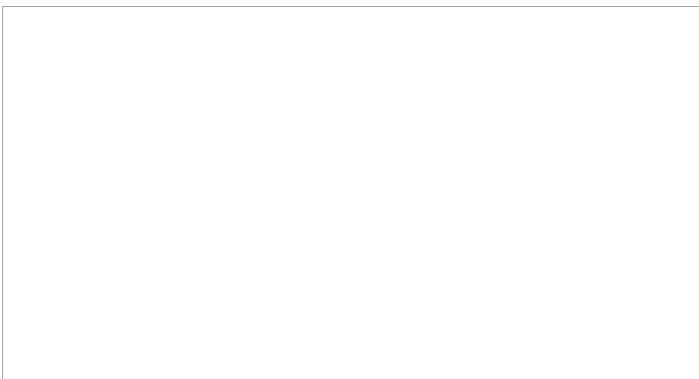


PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



Vista n°3



Vista n°4



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.020

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 168

Volume* [mc]: 729

Superficie coperta* [mq]: 135

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,80

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 118

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 52

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 365

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 67

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 60 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.020

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 28 Volume* [mc]: 142 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 8 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 29 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 33 Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.020

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.021

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



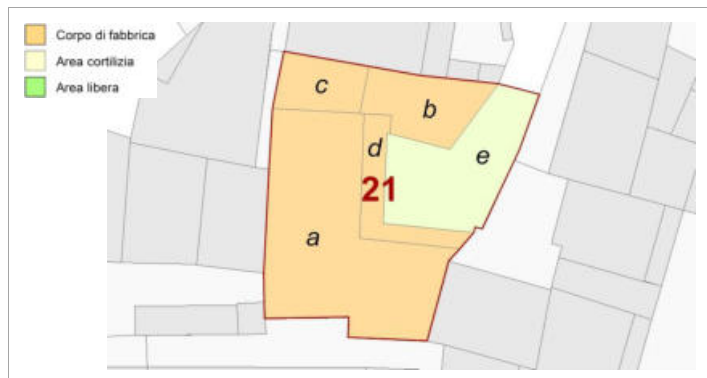
Individuazione U.M.I.



Vista Vico Tuveri



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.021

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 185

Volume* [mc]: 680

Superficie coperta* [mq]: 142

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 90

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 539

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 67

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 74

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

21

Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.021

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 15	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 43	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.022

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



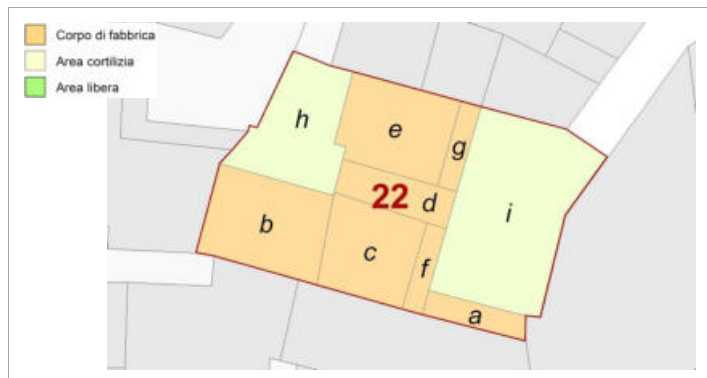
Vista Vico Angioy



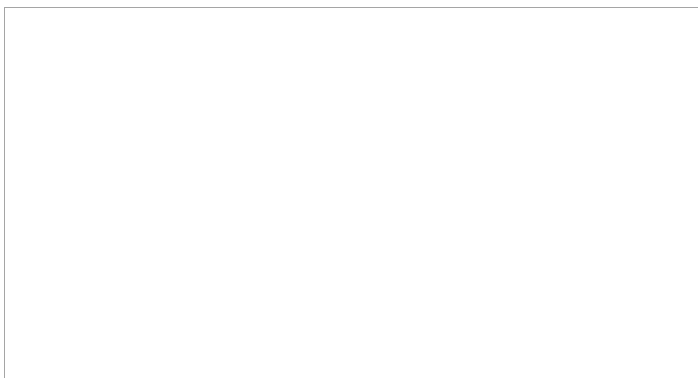
Foto pictometrica



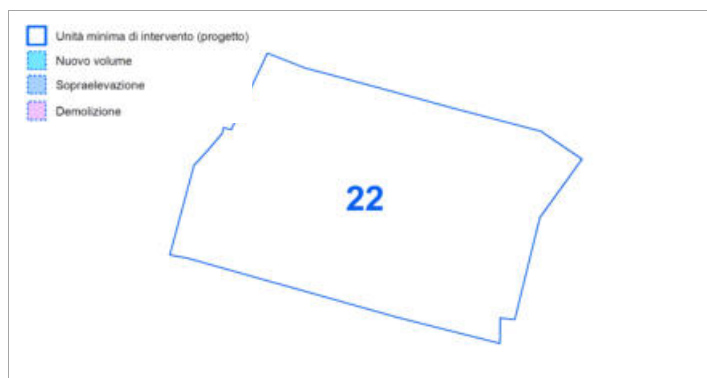
Vista Vico Tuveri



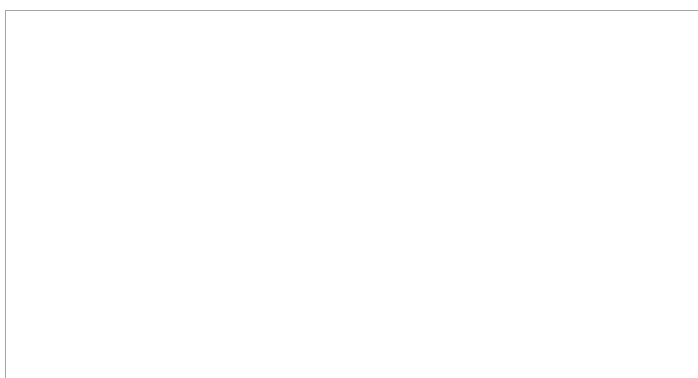
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 66 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

22

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.022

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 190

Volume* [mc]: 642

Superficie coperta* [mq]: 104

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,55

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 145

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 180

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 67 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

22

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.022

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 90	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 25	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 227	Altezza* [m]: 9
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

22

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.022

h **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 27

Note: ---

i **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 58

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.023

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



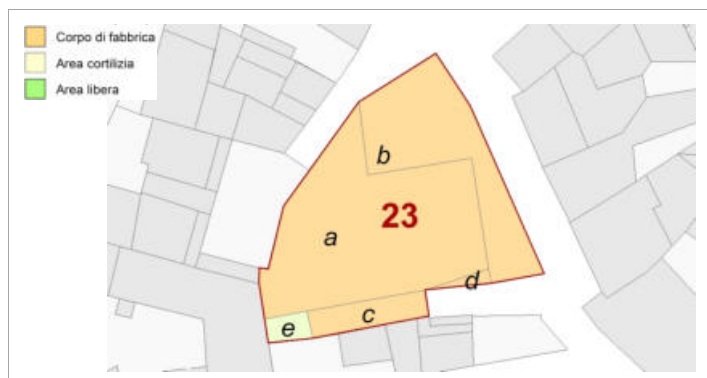
Vista Vico Angioy



Foto pictometrica



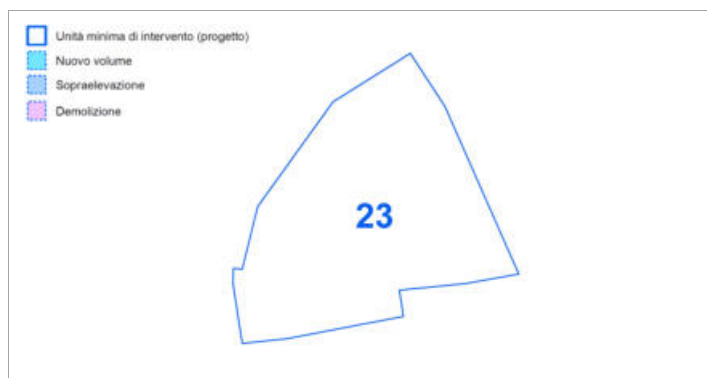
Vista Vico Angioy



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Vico Angioy



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 70 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

23

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.023

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 334

Volume* [mc]: 2915

Superficie coperta* [mq]: 326

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,98

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 197

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 1965

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 103

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 724

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 226

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

23

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.023

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 8 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.024

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



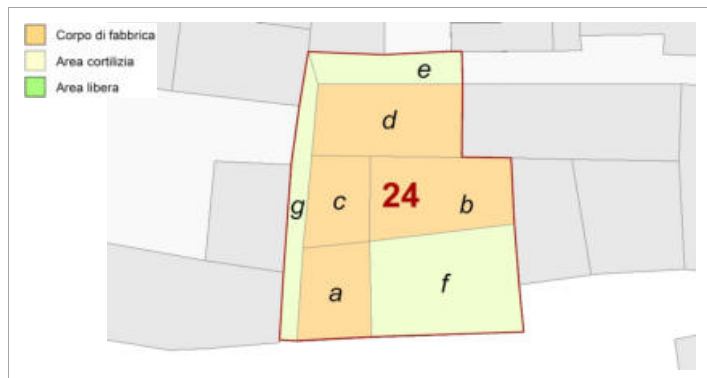
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



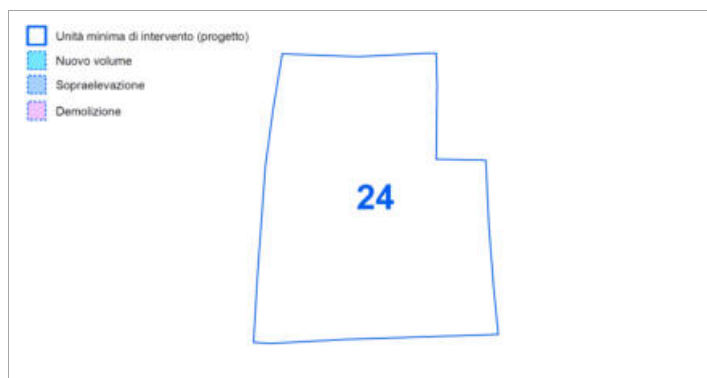
Vista Via Funtana Brunda



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 73 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

24

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.024

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 191

Volume* [mc]: 589

Superficie coperta* [mq]: 111

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,58

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 110

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 35

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 177

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 18

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 91

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.024

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 35 N° livelli*: 2 Volume* [mc]: 211 Altezza* [m]: 6 Copertura: Tipo*: Monofalda Manto*: Altro Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 15 Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 50 Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 16 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

25

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.025

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



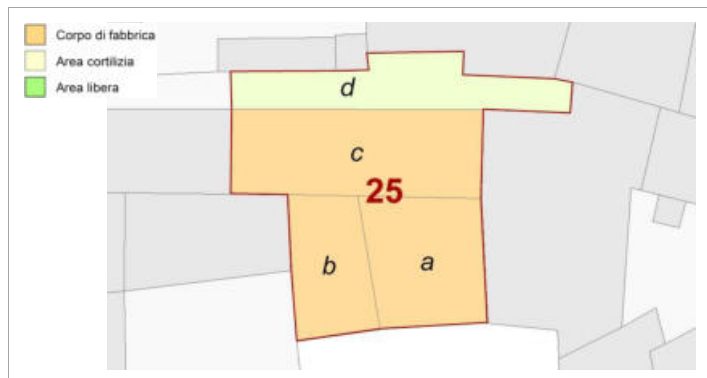
Individuazione U.M.I.



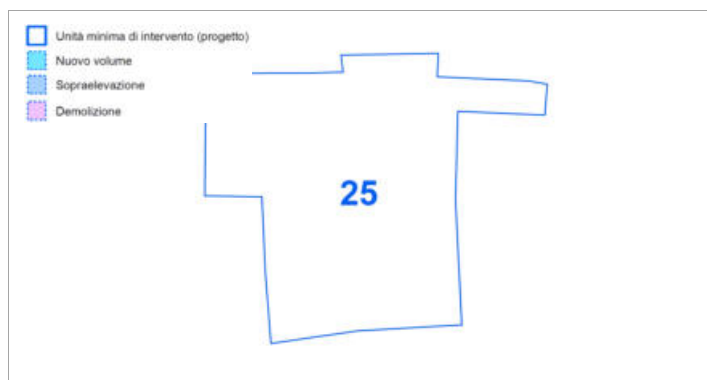
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 76 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

25

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.025

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 152

Volume* [mc]: 970

Superficie coperta* [mq]: 117

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,77

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 220

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 213

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 54

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 537

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 35

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO	05	U.M.I.	25
Indirizzo: via Funtana Brunda			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.005.025

Note: ---

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.026

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Funtana Brunda

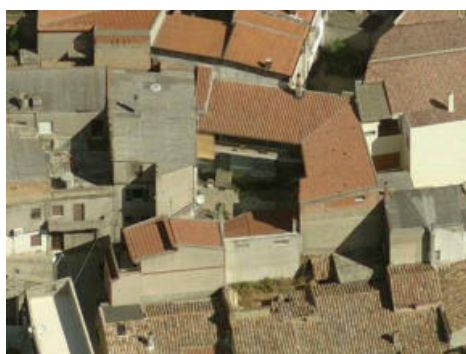
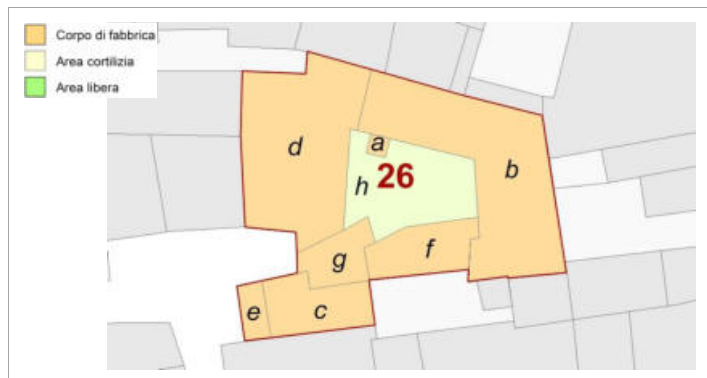


Foto pictometrica



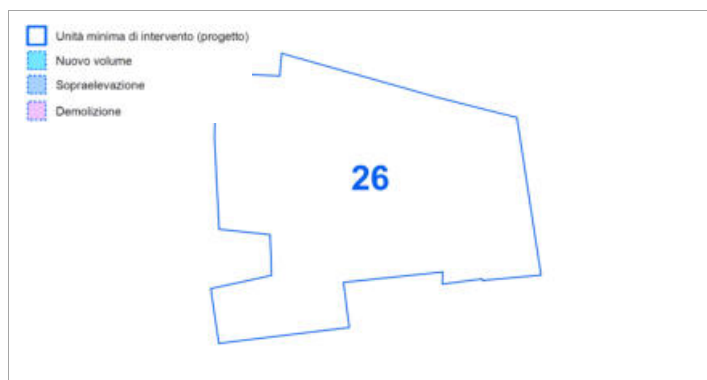
Vista Via Funtana Brunda



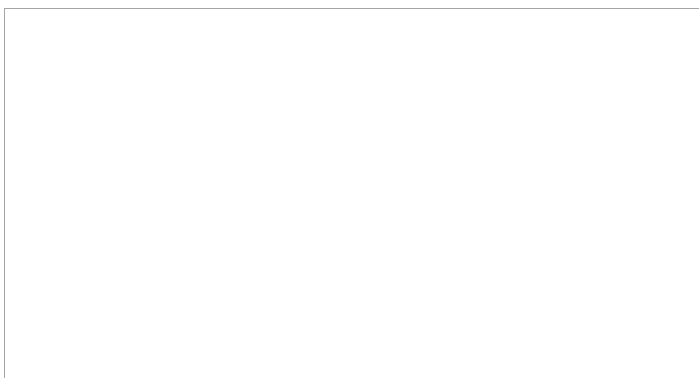
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.026

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 301

Volume* [mc]: 1686

Superficie coperta* [mq]: 254

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,84

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 95

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 662

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 175

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 80 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

26

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.026

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 86 Volume* [mc]: 691 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 41 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 23 Volume* [mc]: 70 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16 Volume* [mc]: 47 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



ISOLATO

05

U.M.I.

26

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.026

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 47

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.027

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



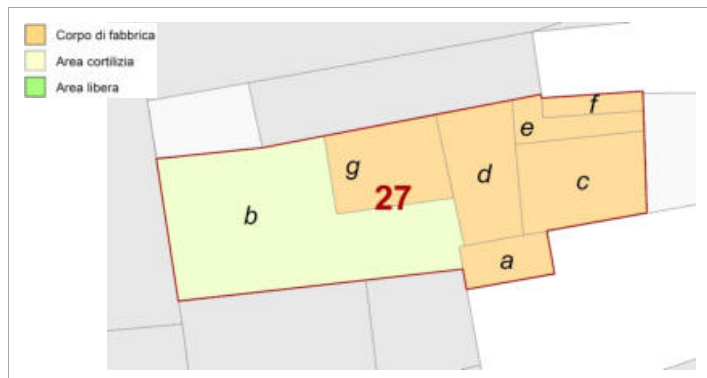
Vista Vico Angioy



Foto pictometrica



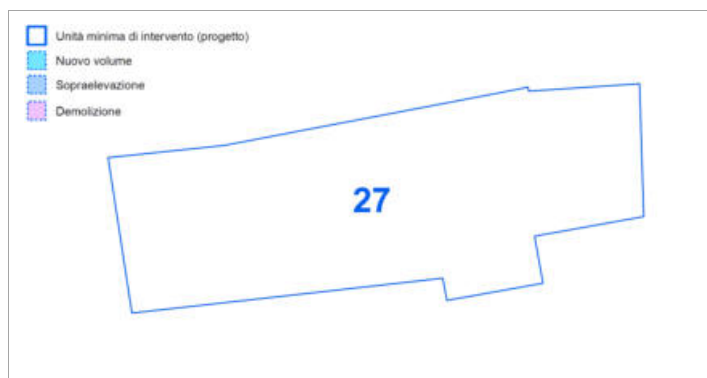
Vista Vico Angioy



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 83 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

27

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.027

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa minima

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 87

Volume* [mc]: 224

Superficie coperta* [mq]: 48

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,55

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 121

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 34

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 84 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

27

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.027

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 34	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestable
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 2	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestable
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 12	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 35	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	
	Note: ---	

b	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 40	
	Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

27

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.027

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.028

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



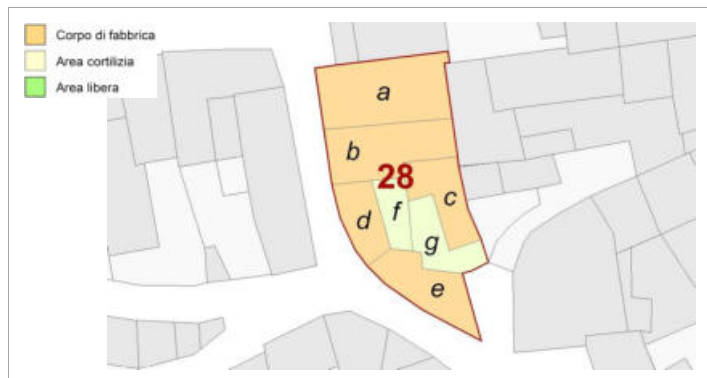
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



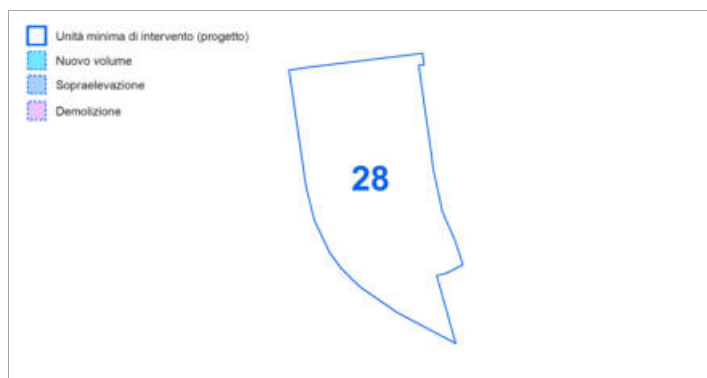
Vista Via Funtana Brunda



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Funtana Brunda



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 87 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

28

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.028

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 193

Volume* [mc]: 494

Superficie coperta* [mq]: 160

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,83

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 52

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 208

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 77

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 70

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 60



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 88 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

28

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.028

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18 Volume* [mc]: 55 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Rudere
	Superficie* [mq]: 28 Volume* [mc]: 84 Copertura: Tipo*: --- Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Rudere Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Rudere: d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: ---

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 12 Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 20 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

È consentito l'adeguamento dell'altezza con 60 mc delle cellule murarie storiche fino a raggiungere la conformità alle norme igienico sanitarie vigenti. Le altezze possono essere modificate ai sensi dell'art. 26 co. 1 lettera c delle N.d.A. del PPCM. La sopraelevazione dovrà avvenire con materiali compatibili a quelli del rispettivo corpo di fabbrica. Si deve salvaguardare il muro di cinta in pietra a vista.



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.029

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



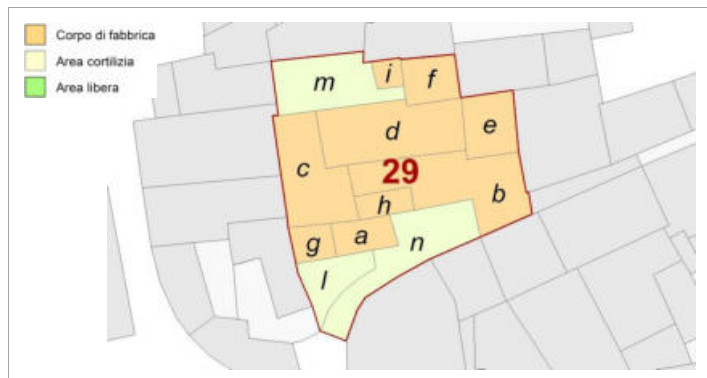
Individuazione U.M.I.



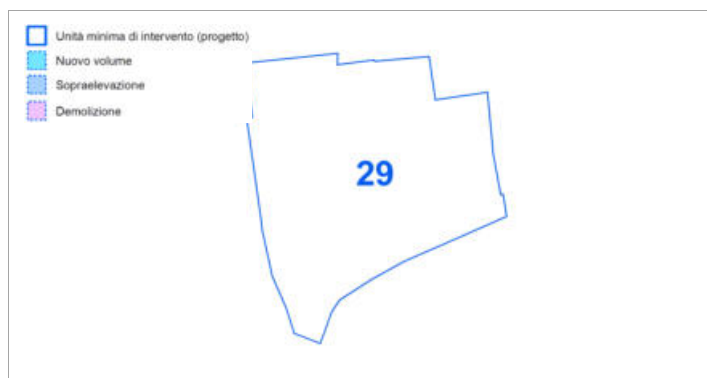
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.029

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore
Uso*: Residenza e servizi connessi
Proprietà*: Proprietà privata
Superficie* [mq]: 265 **Volume* [mc]:** 775
Superficie coperta* [mq]: 184 **Zona urbanistica*:** A2
Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,69

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---
Uso: ---
Superficie coperta* [mq]: 0
Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica Edificio

Superficie* [mq]: 11 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 21 **Altezza* [m]:** 2
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Altro
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Mista
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Mediocre
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo: a), b), c)
Note: ---

b Corpo di fabbrica Edificio

Superficie* [mq]: 47 **N° livelli*:** 1
Volume* [mc]: 187 **Altezza* [m]:** 4
Copertura: Tipo*: Monofalda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Muratura storica tradizionale
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Mediocre
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo: a), b), c)
Note: ---

c Corpo di fabbrica Edificio

Superficie* [mq]: 34 **N° livelli*:** 2
Volume* [mc]: 169 **Altezza* [m]:** 5
Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi
Cultura materiale costruttiva prevalente*:
Muratura storica tradizionale
Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930
Stato di conservazione fisico*: Mediocre
Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:
Conservativo: a), b), c)
Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 91 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

29

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.029

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 42 Volume* [mc]: 170 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Coppi sardi
e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 17 Volume* [mc]: 104 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi
f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 66 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Non calpestabile
g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 24 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Mediocre Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 92 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

29

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.029

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 21	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c)	
	Note: ---	

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 13	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Mediocre	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

l	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 15	
	Note: ---	

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 30	
	Note: ---	

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 36	
	Note: ---	



ISOLATO

05

U.M.I.

29

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.029

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

30

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.030

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



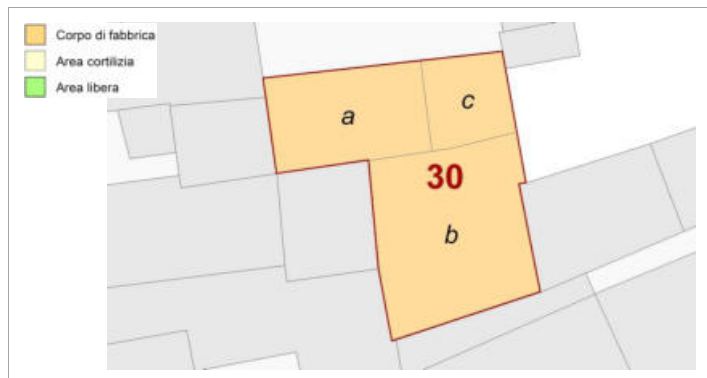
Individuazione U.M.I.



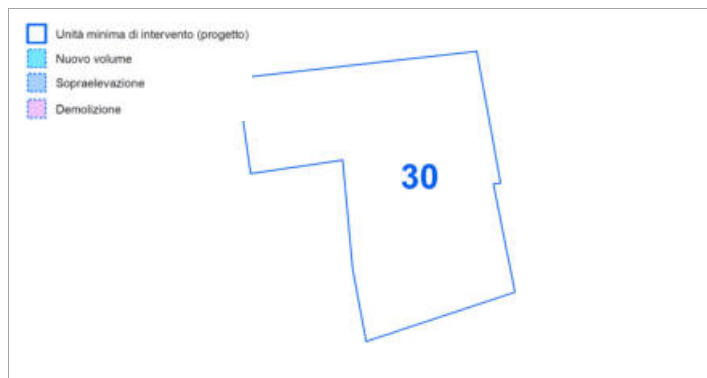
Vista Vico Angioy



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.030

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa minima

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 83

Volume* [mc]: 576

Superficie coperta* [mq]: 83

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 252

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 45

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 223

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 13

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 101

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

30

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.030

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.031

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



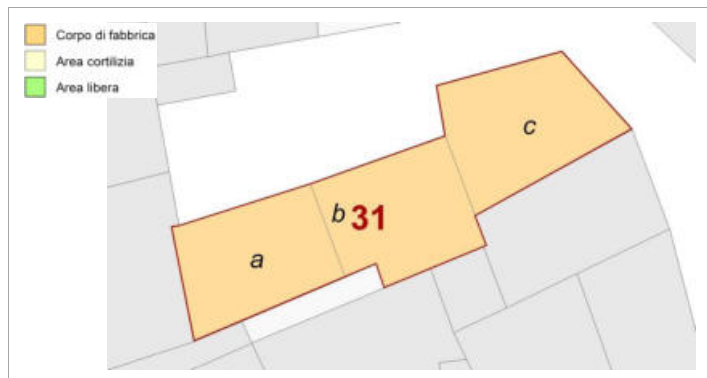
Vista Via Angioy



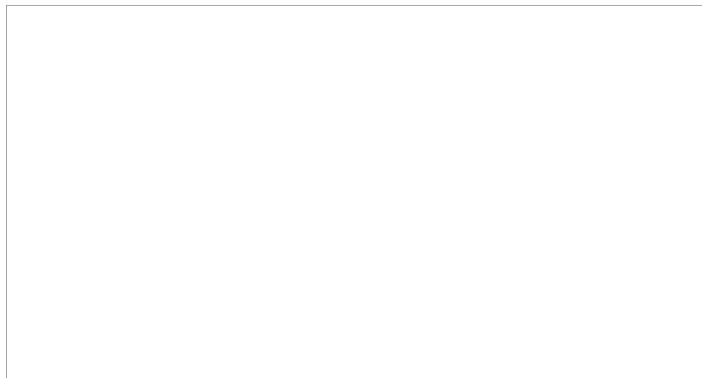
Foto pictometrica



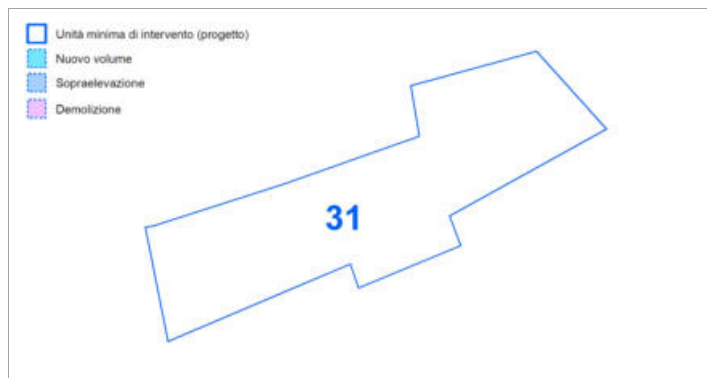
Vista Vico Angioy



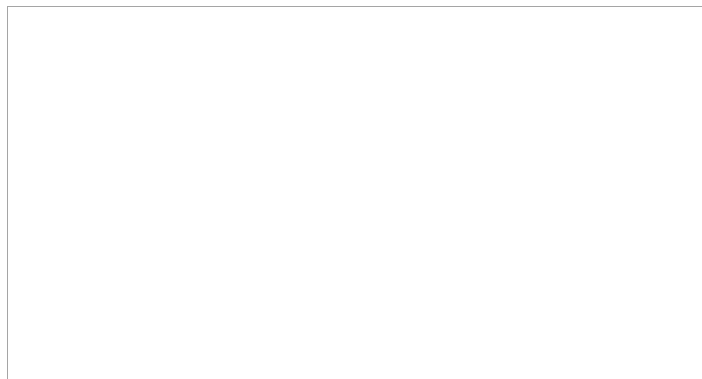
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.031

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 78

Volume* [mc]: 414

Superficie coperta* [mq]: 78

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 151

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 151

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 112

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



ISOLATO

05

U.M.I.

31

Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.031

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

05

U.M.I.

32

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.032

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



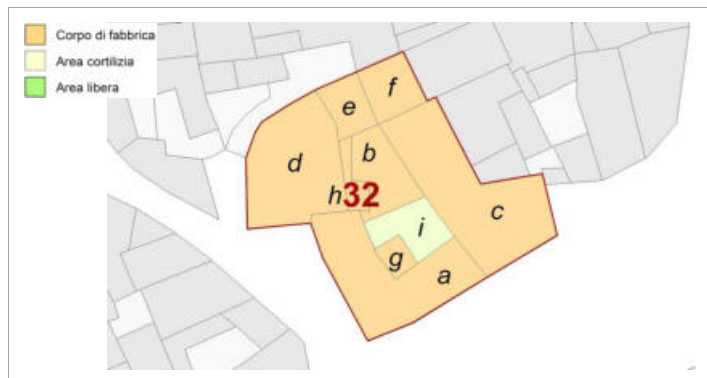
Vista Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



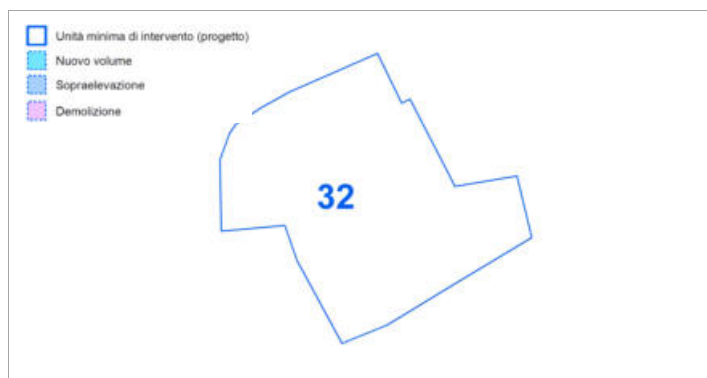
Vista Via Funtana Brunda



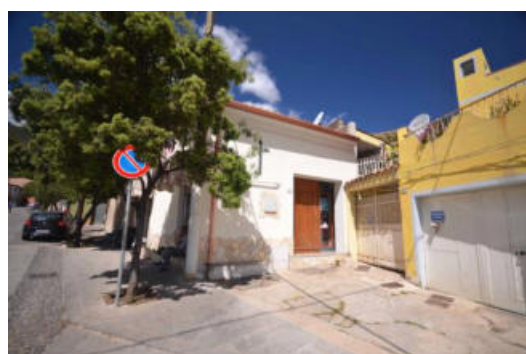
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Viale Don Bosco



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Viale Don Bosco



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.032

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 387

Volume* [mc]: 1994

Superficie coperta* [mq]: 363

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,94

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 84

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 675

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 92

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 107

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 426

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 102 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

32

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.032

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 83 Volume* [mc]: 578 Copertura: Tipo*: Plurifalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18 Volume* [mc]: 55 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 23 Volume* [mc]: 117 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 24 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile



ISOLATO

05

U.M.I.

32

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.032

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9 Volume* [mc]: 27 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

i	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 24 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.033

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Viale Don Bosco

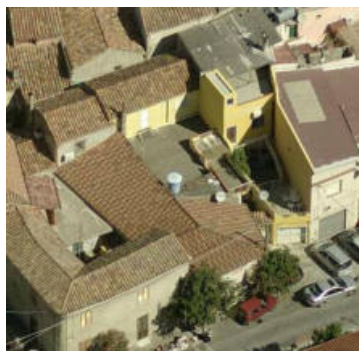
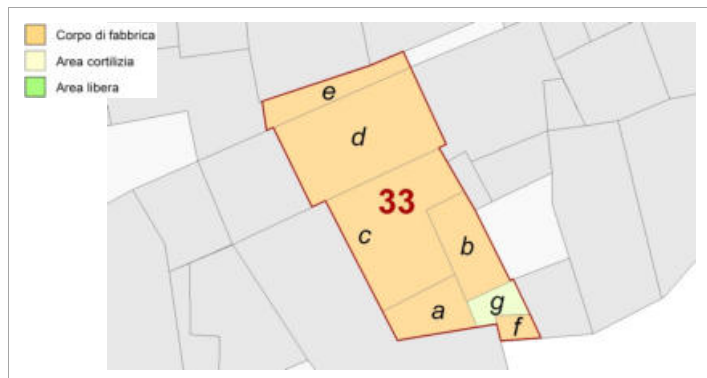
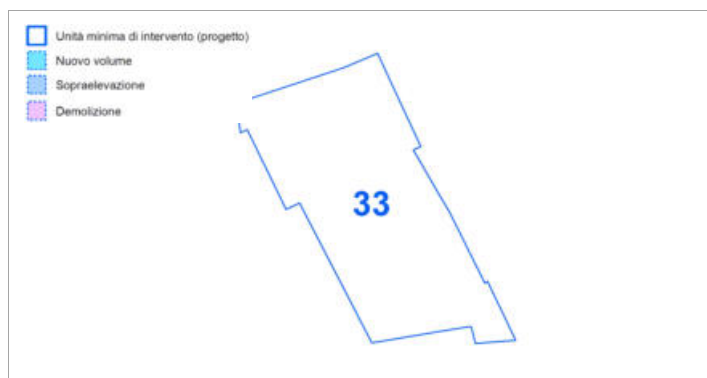


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.033

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 121

Volume* [mc]: 560

Superficie coperta* [mq]: 116

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,96

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 56

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 43

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 38

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 151

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.033

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 40 Volume* [mc]: 279 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 31 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: Non rilevabile Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Coppi sardi

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 5 Note: ---	



Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.034

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



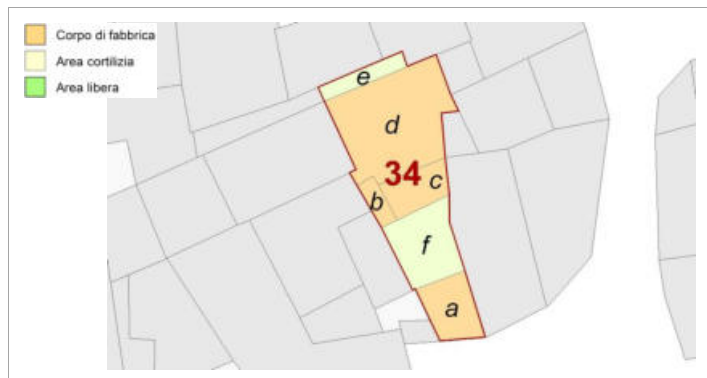
Individuazione U.M.I.



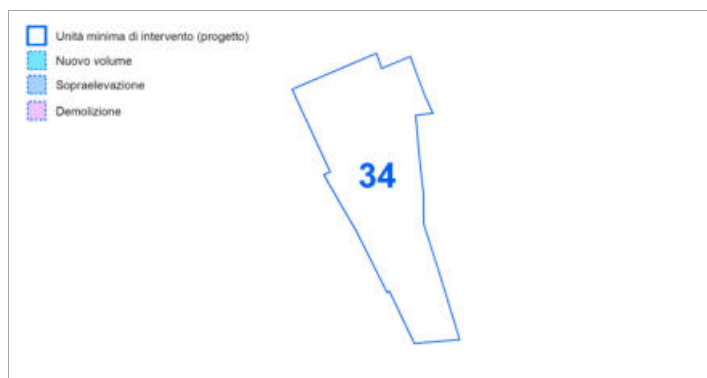
Vista Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.034

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 90

Volume* [mc]: 426

Superficie coperta* [mq]: 67

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,74

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 36

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 31

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 68

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 110 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

34

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.034

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 42 Volume* [mc]: 291 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Altro

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 5 Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 18 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.035

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Via Angioy

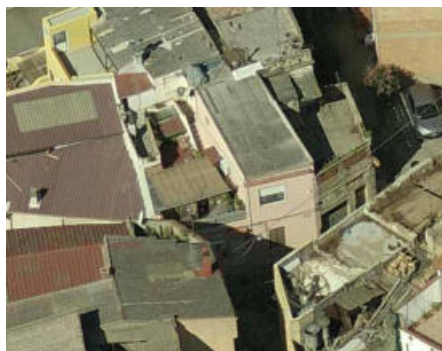
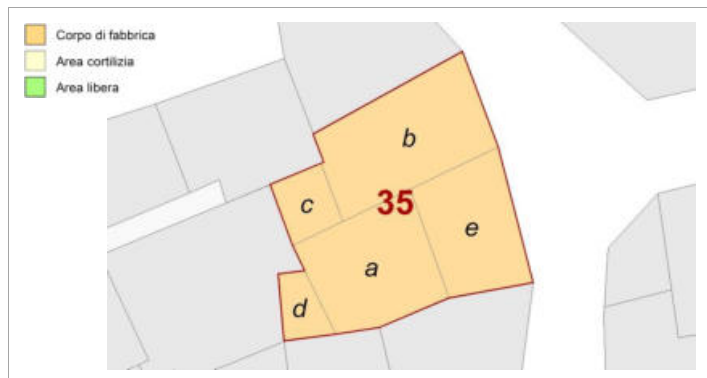
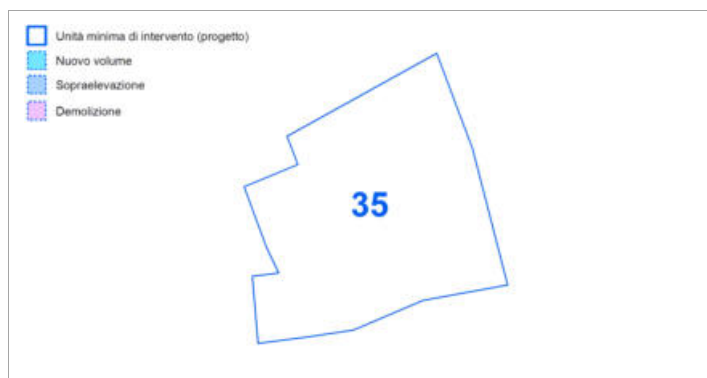


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.05.01 pagina 112 di 120

ISOLATO

05

U.M.I.

35

Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.035

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 81

Volume* [mc]: 367

Superficie coperta* [mq]: 81

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 69

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 167

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 41

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO

05

U.M.I.

35

Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.035

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 31 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 20 Volume* [mc]: 59 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.036

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista Viale Don Bosco

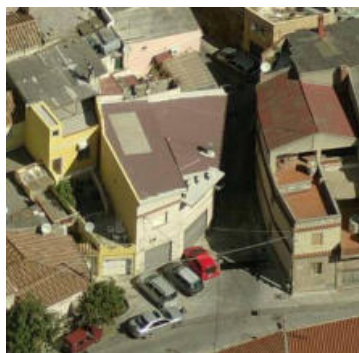
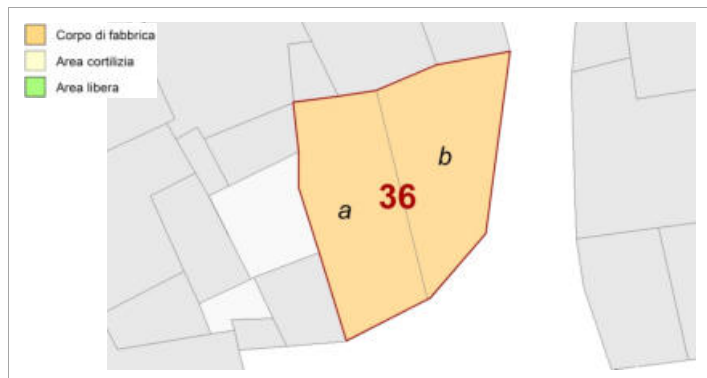


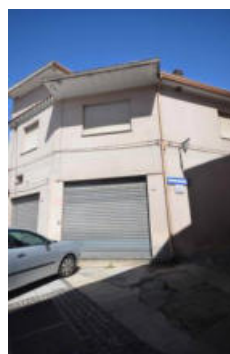
Foto pictometrica



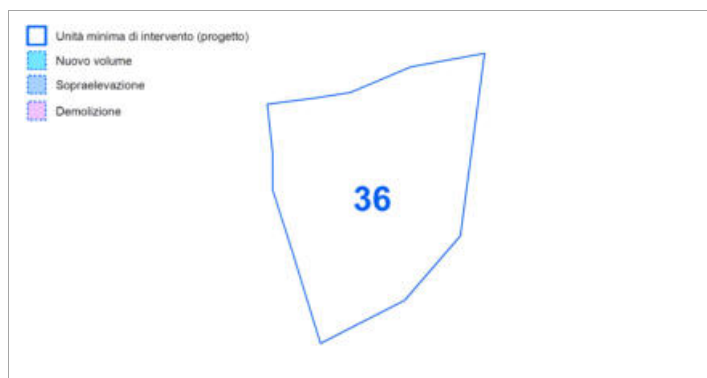
Vista Viale Don Bosco



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



Indirizzo: via Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.036

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 92

Volume* [mc]: 645

Superficie coperta* [mq]: 92

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica Edificio

Superficie* [mq]: 47

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 376

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica Edificio

Superficie* [mq]: 45

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 269

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.037

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



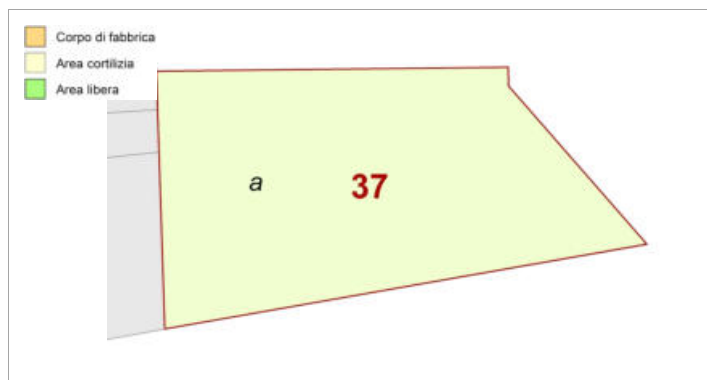
Vista Vico Angioy



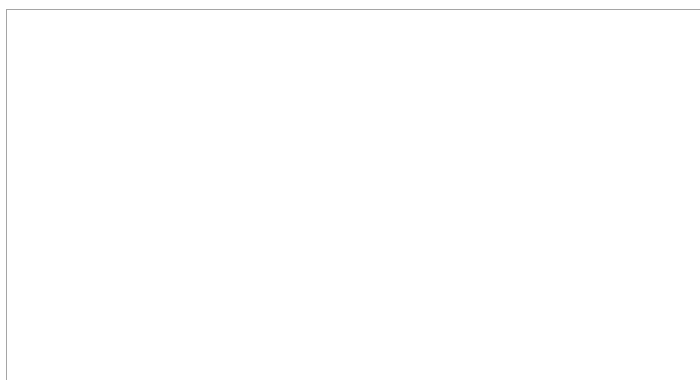
Foto pictometrica



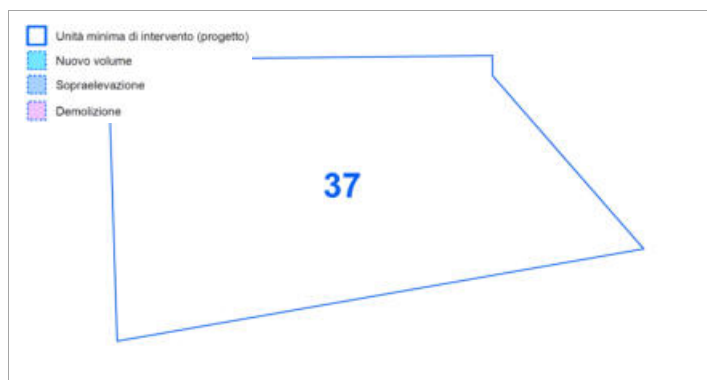
Vista Vico Angioy



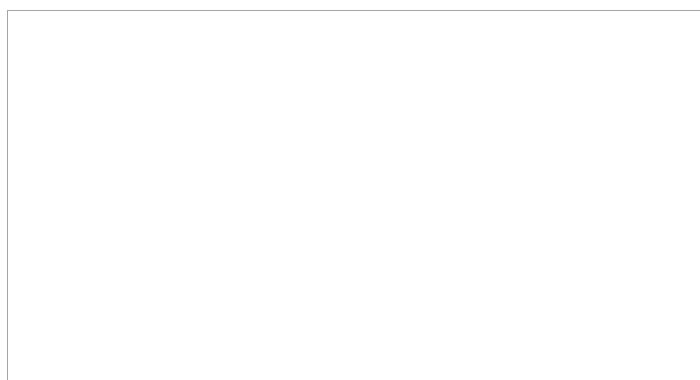
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista Via Angioy



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



ISOLATO

05

U.M.I.

37

Indirizzo: vico Angioy

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.037

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa minima

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 24

Volume* [mc]: 0

Superficie coperta* [mq]: 0

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 24

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.038

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



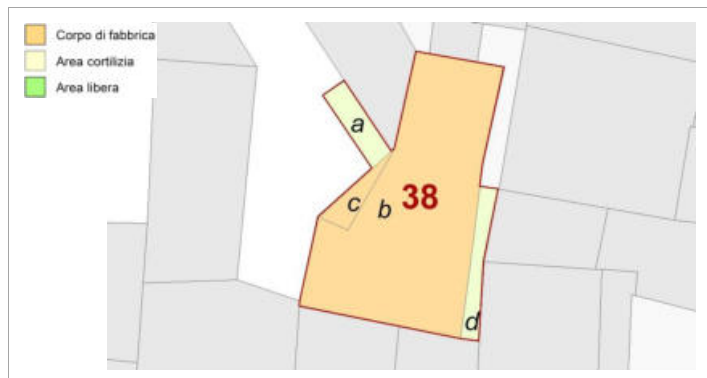
Individuazione U.M.I.



Vista Via Tuveri

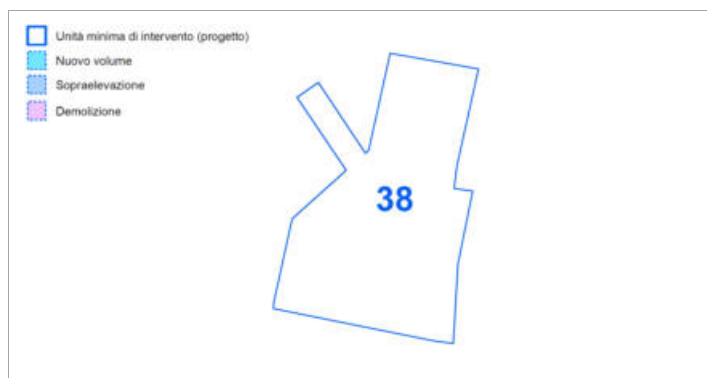


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Tuveri

Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.005.038

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Altro

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 75

Volume* [mc]: 126

Superficie coperta* [mq]: 66

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,88

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 63

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 126

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 4

Note: ---



ISOLATO	05	U.M.I.	38
Indirizzo: vico Tuveri			
Dati Catastali: Sez. --- Foglio --- Part. ---			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.005.038

d	Area cortilizia	Area cortilizia
<i>Superficie* [mq]: 5</i>		
Note: ---		

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura